

1
16

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 113

г. Самара

«10» апреля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Г. Димитрова, 113.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 005,00 м.кв.

Общая площадь дома 5 422,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Макахова А.А. кв. 85
секретарем - Тумица Н.А. кв. 105

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Макахова А.А. кв. 85
секретарем - Тумица Н.А. кв. 105

1/102

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3/4

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Каземову Т.О. кв. 107

2. Мамышева Ф.И. кв. 25

3. Кушмов В.Н. кв. 67

4. Белоус М.М. кв. 107

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Каземову Т.О. кв. 107

2. Мамышева Ф.И. кв. 25

3. Кушмов В.Н. кв. 67

4. Белоус М.М. кв. 107

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 113 по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 1, 2 на сумму — 850 тыс. руб. за 1 под.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
5. установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных № 2 под. (электроцитовую), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
7. установка дверей противопожарных № 1,2 под. (кровлю), на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.;
8. замена дверей в № 1,2 под. мусороприемную камеру, на сумму — 30 тыс. руб. за 2 шт.
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. замена стояков системы ХВС (360 п.м), на сумму — 720 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (650 п.м.), на сумму — 1365 тыс. руб.;
12. замена стояков системы канализации (360 п.м.), на сумму — 468 тыс. руб.;
13. ремонт розлива ХВС (70 п.м.), на сумму — 140 тыс. руб.
14. ремонт розлива отопления (350 п.м.), на сумму — 700 тыс. руб.
15. ремонт розлива ГВС (140 п.м.), на сумму — 280 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек № 1,2 под., на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

3/4

50/12

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 693,447 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 365,256 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт , задолженность собственников перед управляющей компанией составит - 328,191 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: _____

[Handwritten signature]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Макарова А.А.</u>	КВ.	<u>85</u>
Секретарь -	<u>Гушкова А.А.</u>	КВ.	<u>105</u>
Счетная комиссия	<u>Назимова А.О.</u>	КВ.	<u>107</u>
	<u>Мамышев Ф.И.</u>	КВ.	<u>25</u>
	<u>Кушова В.И.</u>	КВ.	<u>67</u>
	<u>Белая И.И.</u>	КВ.	<u>101</u>

[Handwritten signatures and initials]

5/12